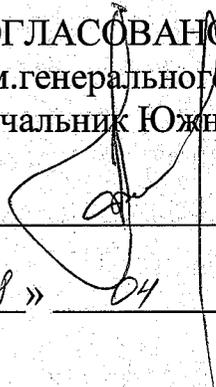


СОГЛАСОВАНО:
Зам.генерального директора
(начальник Южного теплового района)


/А.И. Кожин/

«18» 04 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Заведующий
МКДОУ №29




/О.В.Агаева/

«18» 04 2025 г.

План подготовки к отопительному сезону на 2025-2026 годы

Муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад комбинированного вида №29» (МКДОУ № 29)

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	187326; Ленинградская область; Кировский район; пгт.Приладожский д.13
2	Год постройки	1982г.
3	Общая площадь здания (м.кв.)	2.717м ²
4	Теплоснабжающая организация	АО «ЛОТЭК»
5	Наличие подвала	имеется
6	Наличие элеватора/теплового пункта	имеется
7	Система отопления	закрытая
8	Схема отопления	двухтрубная
9	Система ГВС	нет
10	Материал трубопроводов системы отопления	металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2022-2023 г.г.	210
	2023-2024 г.г.	202
	2024-2025 г.г.	с 03.10.2024г.
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	° С
	2022-2023 г.г.	0,3
	2023-2024 г.г.	0,35
	2024-2025 г.г.	
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гккал
	2022-2023 г.г.	802
	2023-2024 г.г.	686
	2024-2025 г.г.	754
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Проверка и осмотр, и при необходимости ремонт запорной арматуры воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений на тепловых сетях	апрель-май
2	Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней системы отопления	апрель-май
3	Промывка фильтров и грязевиков: -демонтаж; -прочистка от грязи и наслоений; -визуальный контроль целостности; -замена фильтрующего элемента	июль
4	Промывка системы отопления гидропневматическим способом	июль
5	Испытание на прочность и плотность давлением 10 кгс/см ² теплового пункта	июль
6.	Испытание на прочность и плотность давлением 6 кгс/см ² системы отопления	июль
7	Ревизия отопительных приборов (воздухосборников)	июль
8.	Утепление здания: -регулировка оконных конструкций; -регулировка доводчиков на входных дверях; -утепление трубопроводов в пределах теплового пункта, проходящих по холодным помещениям	август
9.	Обеспечение аварийного запаса сантехнических материалов	май-август
10	Обучение с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	сентябрь
11	Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026 годы	июнь-август
12	Запуск системы отопления после получения официального разрешения АО «ЛОТЭК»	сентябрь-октябрь

13	Визуальный осмотр технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания; - основных конструкций здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений	Май-август
14	Восстановление изоляции трубопровода системы отопления и горячего водоснабжения	Июль-август
15	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.) аккредитованными организациями	Июнь-август
16	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	Июль-август
17	Проведение внеочередного инструктажа по ПБ, инструктажа по обращению с электроприборами.	Июнь-август

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному сезону на 2025-2026 годы	март-апрель
2	Приказ « О создании комиссии по подготовке учреждения к отопительному сезону»	март-апрель
3	Приказ « О назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»	март-апрель
4	Инструкции для административно-технического и ремонтного персонала в части технического обслуживания, ремонта теплового оборудования	март-апрель
5	Удостоверение о проверке знаний	сентябрь
6	Контракт (копию)на обслуживание тепловых энергоустановок	январь
7	Справка о наличии материально-технических ресурсов для эксплуатации тепловых энергоустановок	май-июнь
8	Акты промывки теплопотребляющей установки, а также проведения испытаний на плотность и прочность оборудования теплового пункта	Июль-сентябрь
9	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов)теплового пункта , проведенной в присутствии представителя АО « ЛОТЭК»	Июль-сентябрь
10	Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах,	Июль-сентябрь

	включая элеваторы	
11	Акты проверки (осмотра) запорной арматуры	Июль-сентябрь
12	Акты готовности учреждения к отопительному сезону на 2025-2026 годы	май-июнь
13	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	июль
14	Паспорт индивидуального теплового пункта	май-июнь
15	Принципиальная схема индивидуального теплового пункта	май-июнь
16	Паспорта теплопотребляющих установок и тепловых сетей, схем и инструкций по эксплуатации тепловых установок	май-июнь
17	Инструкция по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	апрель-май
18	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения. Ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.	Июль-сентябрь
19	Акты периодической проверки узла учета	сентябрь
20	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	сентябрь
21	Акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоотведения	сентябрь
22	Акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПин 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией	сентябрь